

Checkliste: Bauantrag & Baugenehmigung

Diese Unterlagen und Schritte verlangen Bauämter typischerweise für den Bauantrag — vollständig eingereicht spart das Wochen an Bearbeitungszeit.

- ☐ Bebauungsplan beim Bauamt einsehen (Baufenster, Geschosse, Dachform)
- ☐ Klären, ob Genehmigungs- oder nur Anzeigeverfahren nötig ist
- ☐ Bauvorlageberechtigte Person festlegen (Architekt oder Anbieter)
- ☐ Aktuellen Lageplan / Auszug aus der Flurkarte besorgen
- ☐ Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) vom Anbieter anfordern
- ☐ Baubeschreibung und Berechnung von Wohnfläche und umbautem Raum beilegen
- ☐ Statik und Standsicherheitsnachweis klären (wer liefert, wann)
- ☐ Wärmeschutz-/GEG-Nachweis beifügen
- ☐ Erschließungsnachweis: Zufahrt, Wasser, Abwasser, Strom
- ☐ Abstandsflächen zu Nachbargrundstücken prüfen lassen
- ☐ Nachbarunterschriften einholen, falls im Bundesland üblich
- ☐ Entwässerungsantrag separat stellen, falls gefordert
- ☐ Gebühren und Bearbeitungsdauer beim Bauamt erfragen
- ☐ Baubeginn erst nach schriftlicher Genehmigung bzw. Freigabe
- ☐ Rote Punkte / Baubeginnsanzeige fristgerecht einreichen
- ☐ Auflagen aus der Genehmigung an Anbieter und Gewerke weitergeben