

# Checkliste: Versicherungen für Bauherren

Welche Versicherungen vor Baubeginn stehen sollten — und welche nach dem Einzug wichtig werden.

- ☐ Bauherrenhaftpflicht vor Baubeginn abschließen
- ☐ Bauleistungsversicherung gegen Sturm, Vandalismus, Diebstahl prüfen
- ☐ Feuerrohbauversicherung abschließen (oft in Wohngebäudepolice enthalten)
- ☐ Klären, welche Versicherungen der Anbieter bereits stellt
- ☐ Bei Eigenleistung: Bauhelfer bei der BG BAU anmelden
- ☐ Private Unfallversicherung der Bauhelfer prüfen
- ☐ Grundbesitzerhaftpflicht für das unbebaute Grundstück prüfen
- ☐ Wohngebäudeversicherung zum Übergabetermin beginnen lassen
- ☐ Elementarschutz (Starkregen, Hochwasser) mit anbieten lassen
- ☐ Hausratversicherung auf den Einzugstermin abstimmen
- ☐ Risikolebens- oder Berufsunfähigkeitsschutz zur Finanzierung prüfen
- ☐ Versicherungssummen an Bausumme und Neubauwert anpassen
- ☐ Selbstbehalte und Ausschlüsse der Policen vergleichen
- ☐ Alle Policen und Nachweise in der Bauakte ablegen