

Checkliste: Erschließung & Hausanschlüsse

Strom, Wasser, Abwasser, Internet: Hausanschlüsse haben lange Vorlaufzeiten — diese Punkte gehören früh in die Planung.

- ☐ Erschließungsstatus des Grundstücks bei der Gemeinde erfragen
- ☐ Anschlusskosten je Sparte (Strom, Wasser, Abwasser, ggf. Gas) erfragen
- ☐ Netzbetreiber ermitteln und Hausanschlussanträge früh stellen
- ☐ Baustrom und Bauwasser rechtzeitig vor Baubeginn beantragen
- ☐ Lage der Anschlussräume/Hauseinführung mit dem Anbieter abstimmen
- ☐ Mehrsparten-Hauseinführung prüfen (spart einzelne Wanddurchführungen)
- ☐ Glasfaser-/Internetanschluss verfügbar? Anbieter und Vorlaufzeit klären
- ☐ Regenwasser: Versickerung, Zisterne oder Kanal — Vorgaben der Gemeinde
- ☐ Termine der Versorger mit dem Bauzeitenplan koordinieren
- ☐ Wärmepumpe geplant? Leistungsbedarf beim Netzbetreiber anmelden
- ☐ Photovoltaik geplant? Anmeldung beim Netzbetreiber und Zählerkonzept
- ☐ Kosten für Erdarbeiten der Anschlussgräben im Angebot prüfen
- ☐ Zählerschrank-Ausstattung (Platz für PV, Wallbox) vorausplanen
- ☐ Abnahmetermine der Versorger dokumentieren
- ☐ Anliegerbeiträge und Erschließungsbescheide aufbewahren